**GF—2008—0111**

合同编号：{合同编号}

建材买卖合同

（示范文本）

根据《{法律法规}》及其他有关法律、行政法规的规定，{买卖双方}在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就{建材买卖}事宜达成协议如下：

第一条 {所购建材基本情况} 单位：元 /

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建材名称 | 产地 | 品牌 | 规格型号 | 材质 | 批次 | 数量 | 价格 | 总价 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计人民币（大写） 万 仟 佰 拾 元 角 分（小写）：￥ 元 | | | | | | | | | |

第二条 {质量标准}：

第三条 交货：交货方式为（{交货方式}） 交货时间：{交货时间} 交货地点：{交货地点}

第四条 验收：对于建材产品的规格型号、{规格型号}、数量、{数量}、材质等约定不符或有其他质量问题的，买方异议期为卖方交货后{异议期}日内，异议经核实卖方应无条件补足或换货。

第五条 付款方式及时间：双方约定以第 {付款方式} 种方式支付价款。

（一）签定合同时，买方支付（定金 / 预付款）{金额}元（定金不得超过总价款的 20%），货到验收后一次性支付余款；

（二）

第六条 违约责任：{违约责任内容}

（一）{卖方违约责任}：

1. 建材产品经专业机构检测不符合国家标准或合同约定质量标准的，卖方应无条件换、退

1

货，或赔偿买方由此受到的损失。

1. 卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款 {违约金比例}% 的违约金；迟延交货 {迟延天数} 日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取定金、预付款或价款应全部返还，但买方在不收取违约金的情况下，有权要求卖方双倍返还定金。

（二）买方违约责任：{违约责任内容}

1. 买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款 {迟延违约金比例}% 的违约金；
2. 买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失，已支付定金的无权要求返还。

第七条 争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可以向工商行政管理机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向{人民法院}提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请{仲裁}。

第八条 其他约定事项：{其他约定事项内容}

第九条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

第十条 本合同未定事项，双方可协商签订补充协议。

买方（章）：{买方签章} 卖方（章）{卖方签章}

住所：{住所}

联系方式：{联系电话}

委托代理人：{委托代理人}   
法定代表人：{法定代表人}

委托代理人：{代理人信息}

签订时间：{签订时间}   
签订地点：{签订地点}

2